LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Windsor

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

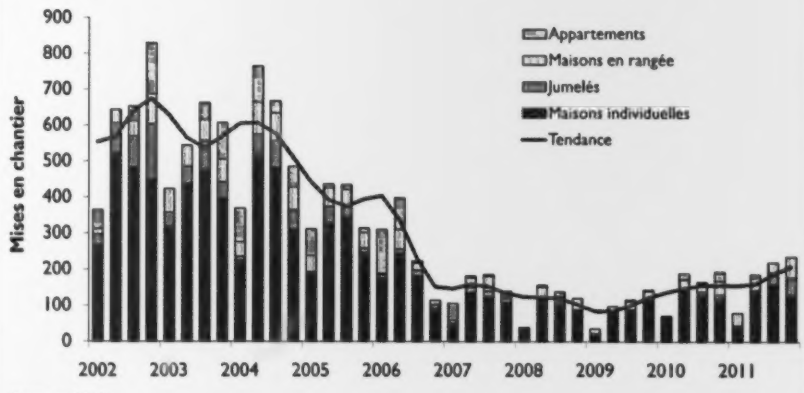
Au quatrième trimestre de 2011, les mises en chantier d'habitations ont beaucoup augmenté par rapport à un an auparavant. Leur cumul annuel de 2011 a lui aussi affiché une forte hausse en regard de celui de 2010; il a atteint son niveau le plus élevé depuis 2006.

Un des facteurs à l'origine de la demande accrue de logements est l'amélioration de la conjoncture de l'emploi à Windsor par comparaison aux dernières années. Le taux de chômage à Windsor demeure très élevé par rapport à celui d'autres centres de l'Ontario et du Canada. Cependant, il a beaucoup diminué depuis 2009 et est descendu en 2011 sous la barre des 10 % pour la première fois depuis 2008.

Les travaux préliminaires d'aménagement de l'autoroute entre

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Windsor



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

4 **Les maisons en rangée gagnent en popularité**

5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Windsor et Essex ont soutenu la demande de main-d'œuvre en 2011. En outre, malgré sa baisse du quatrième trimestre, le nombre de personnes occupées dans le secteur de la fabrication a enregistré une légère hausse en 2011. Dans le secteur de l'automobile, qui englobe environ 40 % des emplois du secteur de la fabrication à Windsor, le niveau moyen de l'emploi a aussi augmenté en 2011, en dépit du recul enregistré au quatrième trimestre. Jusqu'en juin 2010, le bilan migratoire a été négatif, mais le nombre annuel de personnes ayant quitté la région est en baisse depuis 2008.

En regard de 2010, les mises en chantier ont augmenté dans toutes les catégories de logement, sauf dans celle des appartements, où elles ont chuté. Cependant, la construction de maisons individuelles n'a affiché qu'une faible hausse en 2011. Il en a été ainsi dans tous les sous-marchés, la plupart ayant enregistré un volume semblable de mises en chantier de maisons individuelles, en 2010 comme en 2011. Un seul secteur a vu la production grimper dans ce segment de 2010 à 2011 : le comté de Lakeshore, où le prix des habitations tend à dépasser le prix moyen dans la RMR de Windsor. L'augmentation de la construction dans ce secteur a légèrement tiré à la hausse le prix moyen des maisons individuelles achevées récemment dans la RMR de Windsor.

C'est dans les segments des maisons en rangée et des jumelés que les mises en chantier ont le plus progressé. L'activité s'y est accrue durant toute l'année, mais sa croissance a été encore plus forte au quatrième trimestre, période où les mises en chantier de maisons en rangée et de jumelés ont atteint leur niveau le plus élevé de l'année – en fait, elles n'avaient pas été aussi nombreuses depuis le quatrième trimestre de 2004. Une importante proportion des jumelés mis en chantier en 2011 étaient destinés à remplacer des ensembles de jumelés existants qui ont dû être démolis pour construire l'autoroute qui reliera Windsor et Essex.

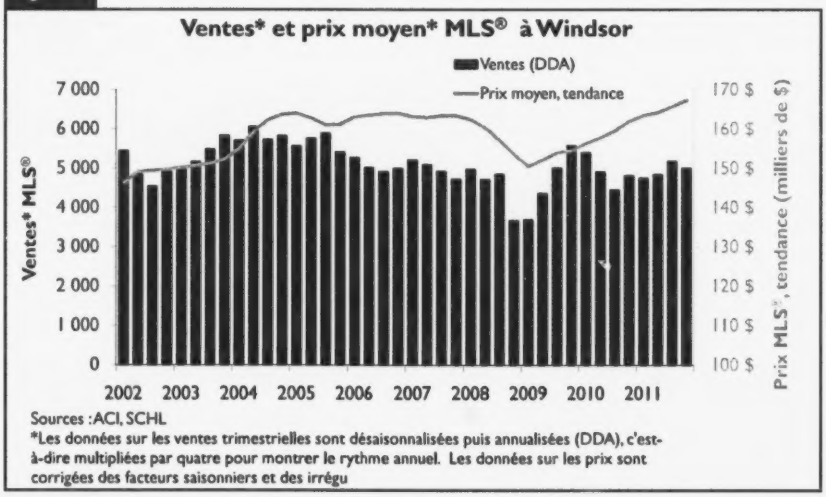
Marché de la revente

Repli des ventes au quatrième trimestre

Au quatrième trimestre de 2011, le niveau désaisonnalisé de la demande de logements existants a diminué. En revanche, les ventes ont quelque peu augmenté en 2011 par rapport à 2010. Le marché des habitations pour propriétaire-occupant de Windsor est attrayant, car il demeure le plus abordable parmi ceux du Sud de l'Ontario. Dans le segment des maisons individuelles, les maisons ranch et les maisons ranch avec entrée à mi-étage sont encore les types d'habitation les plus populaires. En 2011, elles ont représenté environ la moitié des maisons individuelles ayant trouvé preneur, soit à peu près le même pourcentage qu'en 2010. Dans le centre de la ville, c'est dans le secteur Est qu'il s'est vendu le plus de logements au quatrième trimestre. À l'extérieur du centre, c'est dans le comté de Lakeshore que l'activité a été la plus vive sur le marché de la revente; ce secteur de la RMR de Windsor est celui qui a enregistré le plus grand nombre d'inscriptions et de ventes au quatrième trimestre.

Parmi les facteurs ayant alimenté la hausse du nombre annuel de reventes, on trouve le repli du taux de chômage et de l'émigration dans la région. Cependant, la tendance de l'économie à Windsor a semblé un peu moins positive au quatrième trimestre de 2011. En effet, après avoir diminué durant les mois de mai à août, le taux de chômage a

Figure 2



Sources : ACI, SCHL

*Les données sur les ventes trimestrielles sont désaisonnalisées puis annualisées (DDA), c'est-à-dire multipliées par quatre pour montrer le rythme annuel. Les données sur les prix sont corrigées des facteurs saisonniers et des irrégu

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

commencé à croître en septembre. Il a progressé de nouveau en octobre et dépassé 10 %, puis il est resté au-dessus de cette barre en novembre et décembre. Les difficultés économiques ne se limitent pas à la région de Windsor; la croissance économique globale ralentit en Ontario, et le rythme de la formation de ménages demeure lent.

Le prix moyen des logements existants s'est alourdi au quatrième trimestre de 2011, après avoir légèrement régressé durant les trois mois précédents. Cette hausse fait en sorte que le prix moyen s'est établi, au quatrième trimestre, un peu en dessous de son niveau du deuxième trimestre, le plus élevé de 2011. Le prix de revente moyen a continué de croître en 2011 environ au même rythme qu'en 2010. Cependant, son augmentation a été concentrée au deuxième trimestre, puisque les prix se sont stabilisés par la suite. En 2011, le marché de la revente de Windsor était équilibré, ce qui veut dire que l'offre était bien appariée à la demande. La faible hausse globale des prix enregistrée l'an dernier cadre avec cette conjoncture.

Quant au nombre désaisonnalisé des nouvelles inscriptions, il a accusé une légère baisse au quatrième trimestre, tout comme celui des ventes. Ainsi, le rapport ventes-nouvelles inscriptions est demeuré plutôt stable, signe que l'offre et la demande sont restées relativement équilibrées à Windsor. En outre, le fait que les ventes et les inscriptions évoluent dans la même direction laisse entendre que les acheteurs déjà propriétaires continuent d'être très actifs sur le marché – ces acheteurs doivent en général vendre le logement qu'ils possèdent avant d'en acquérir un nouveau, ce qui génère une inscription.

Les maisons en rangée gagnent en popularité

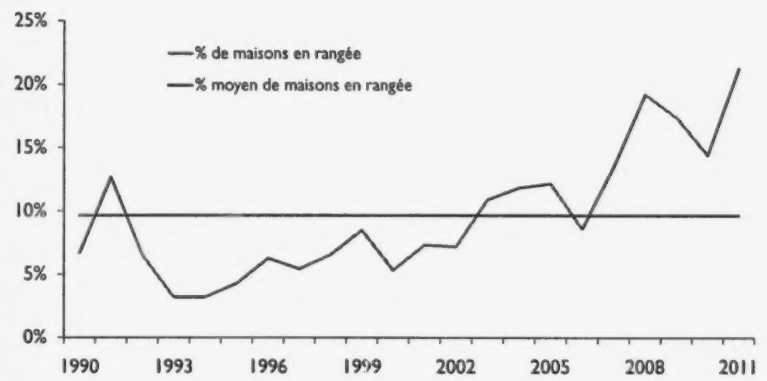
La construction résidentielle a repris de la vigueur en 2011; le nombre total de mises en chantier n'avait pas été aussi élevé depuis 2006. Par contre, les types de logement qui se sont bâtis ont été différents en 2011. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles est resté à peu près le même qu'en 2010; il n'a que très légèrement augmenté. Si la construction résidentielle s'est intensifiée en 2011, c'est surtout grâce aux maisons en rangée.

En novembre, le nombre de maisons en rangée en construction a touché son niveau le plus élevé depuis octobre 2009, ce qui n'est pas étonnant compte tenu de la progression des mises en chantier de ce type de logement en 2011. Quant aux permis de construire visant des maisons en rangée qui ont été délivrés mais pour lesquels la construction n'a pas encore commencé, leur valeur a elle aussi atteint un de ses niveaux les plus élevés des dernières années.

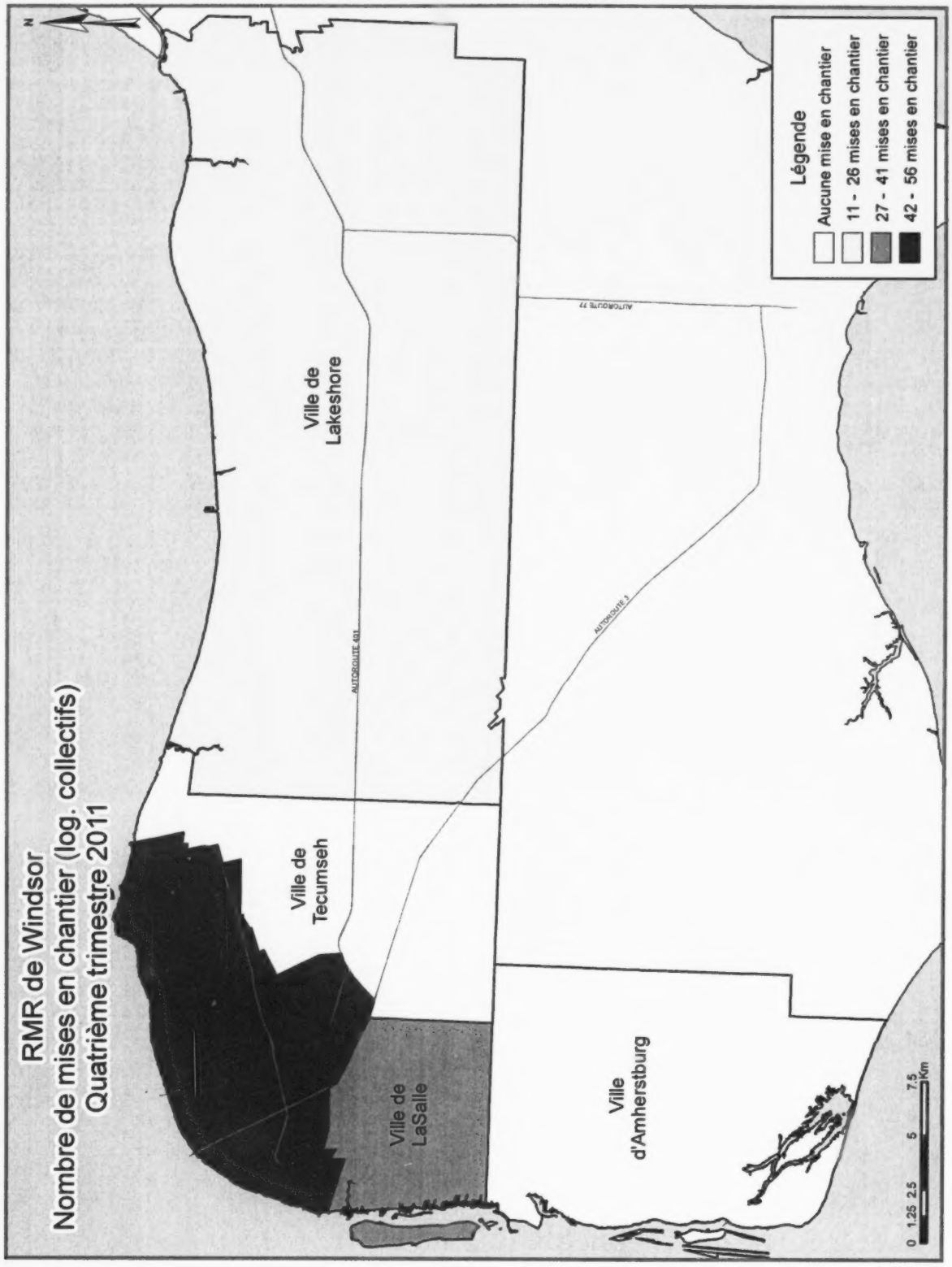
Les maisons en rangée en copropriété sont souvent attrayantes pour les personnes âgées, car ce type d'habitation exige peu d'entretien et leur permet dans bien des cas de profiter d'installations récréatives. En outre, la grande majorité des maisons en rangée qui se construisent ont continué, au quatrième trimestre, d'être situées dans la ville de Windsor, une tendance qui a été observée tout au long de l'année 2011. Les aînés qui achètent ce type de logement sont sans doute attirés par la concentration des services qu'on y trouve, plus forte que dans d'autres secteurs de la RMR, où les entreprises et les services peuvent être plus dispersés. Le programme 100 Mile Peninsula ou Retire Here fait la promotion de Windsor en misant sur l'abordabilité des logements et le climat, entre autres. La construction accrue de maisons en rangée cadre avec les résultats obtenus par cette organisation, selon laquelle elle a connu beaucoup de succès dans ses efforts pour attirer de nouveaux résidents parmi les personnes d'âge mûr.

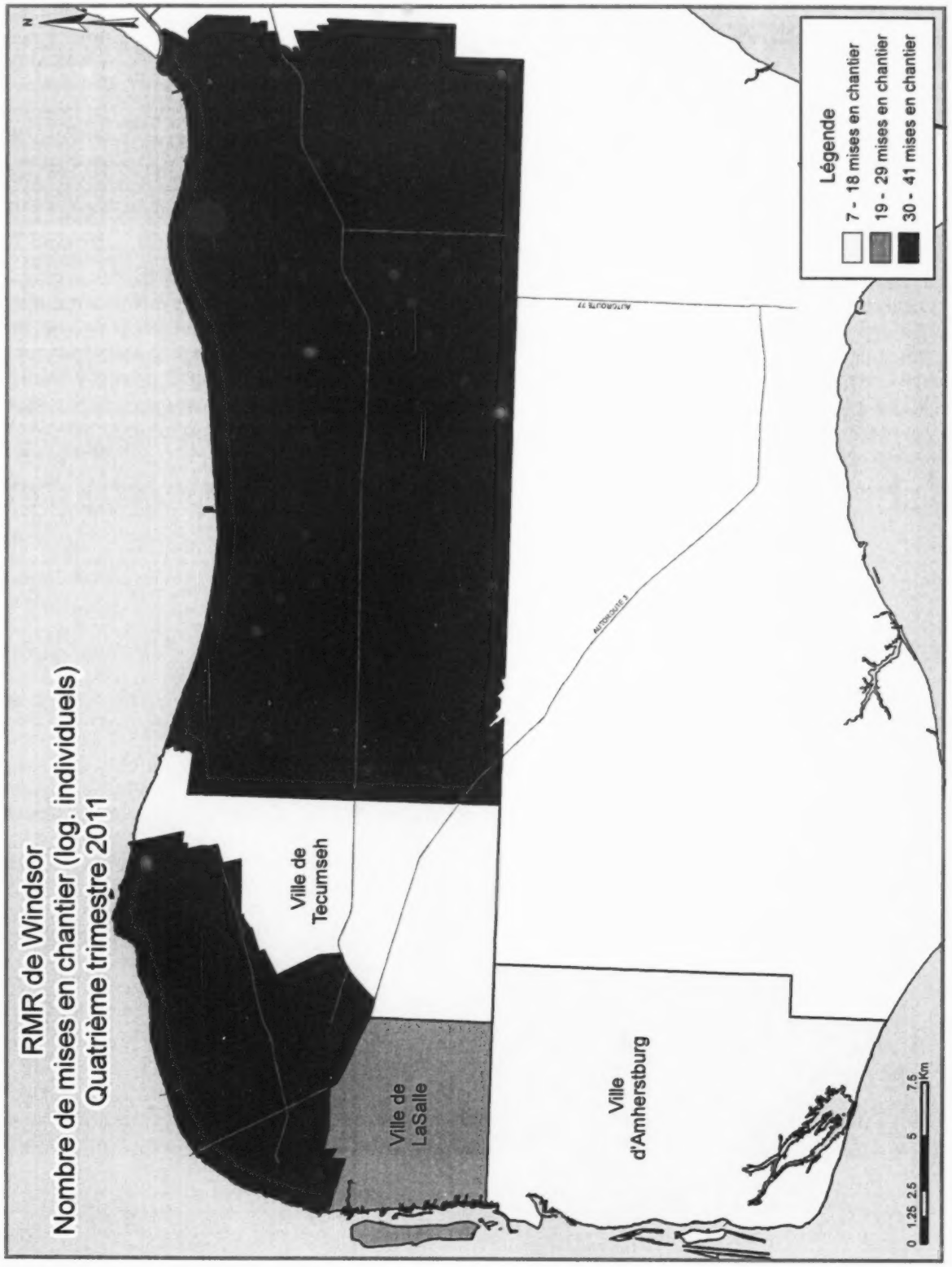
Figure 3

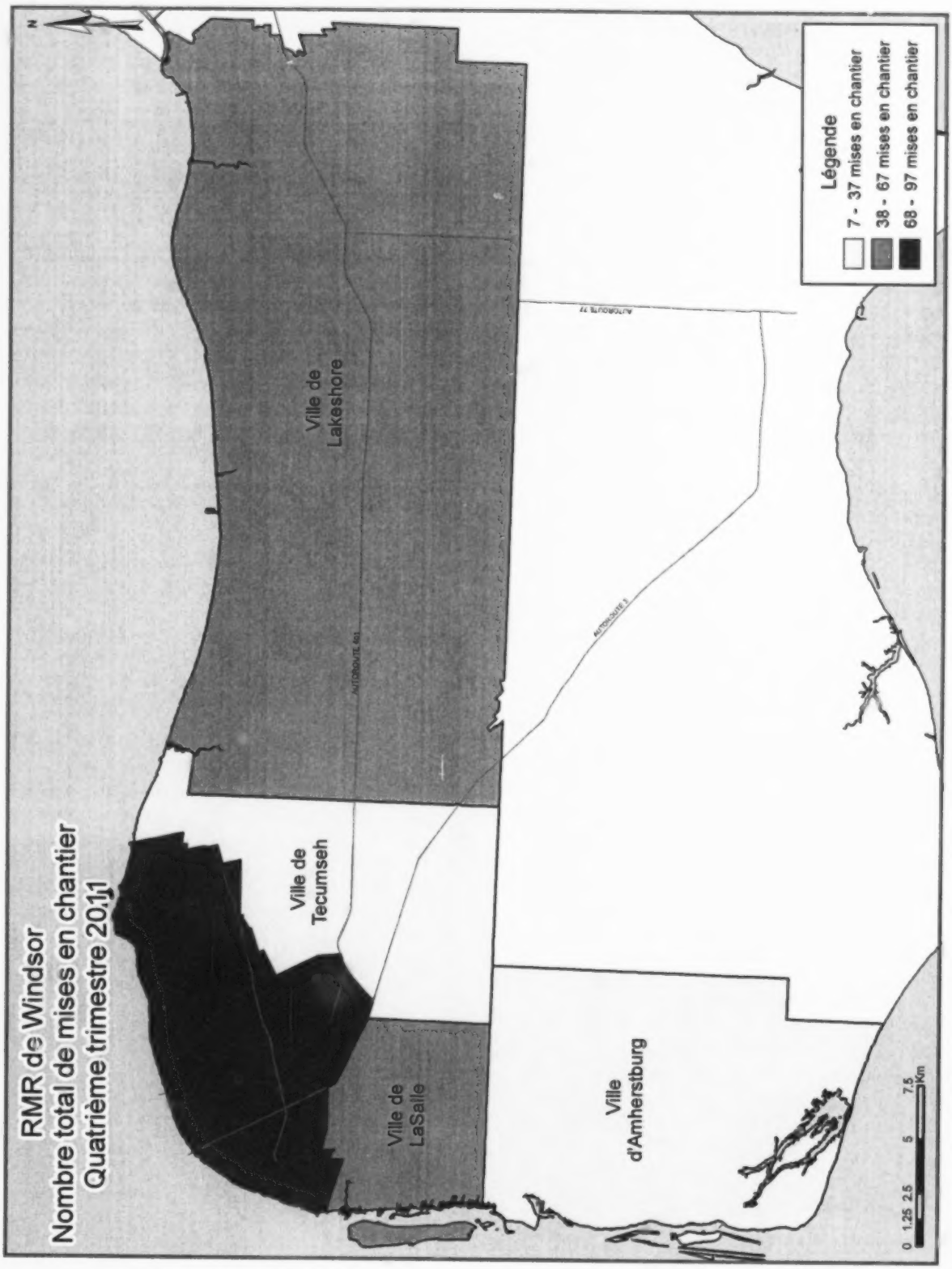
Maisons en rangée en pourcentage du nombre total de logements mis en chantier

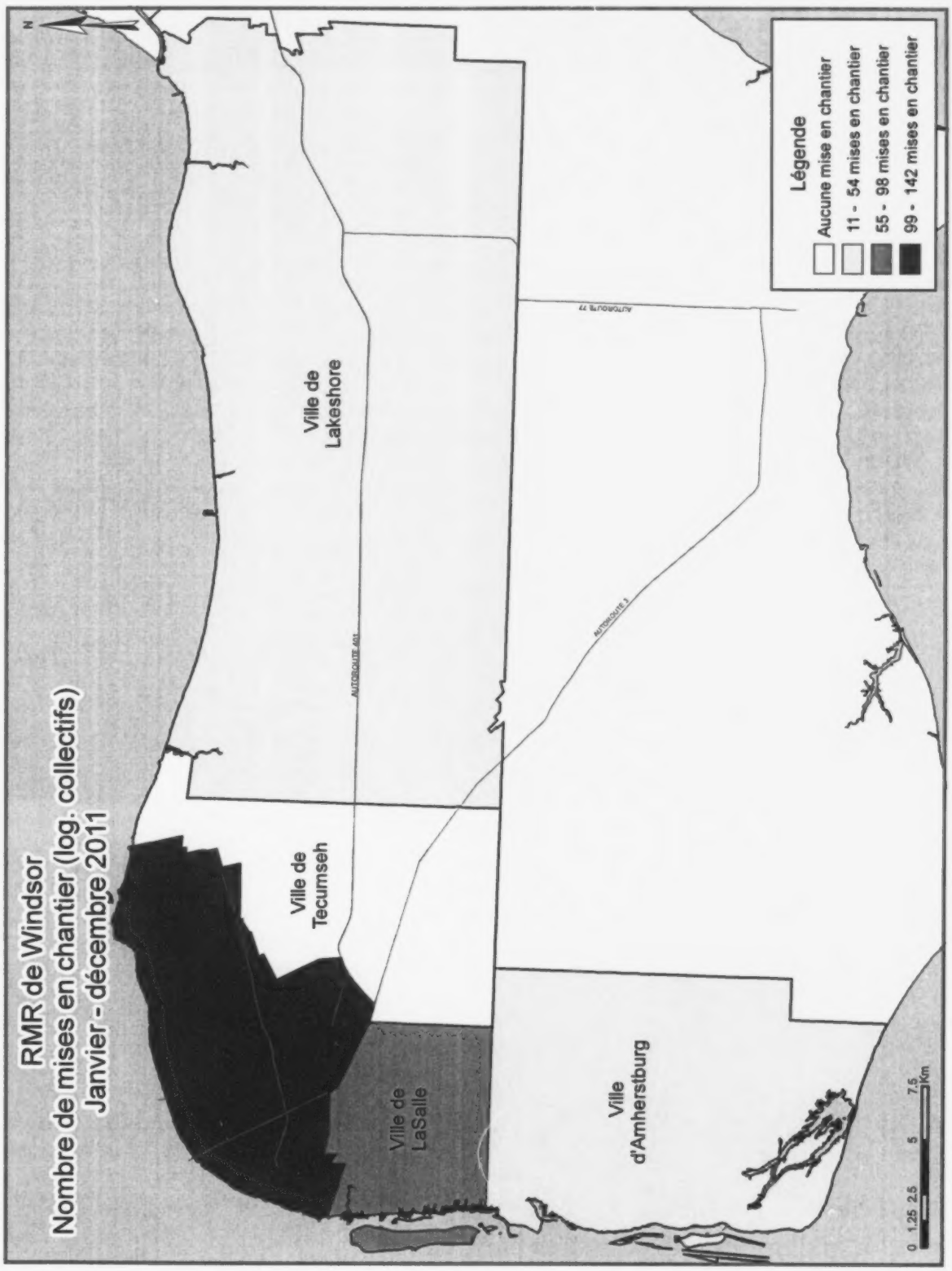


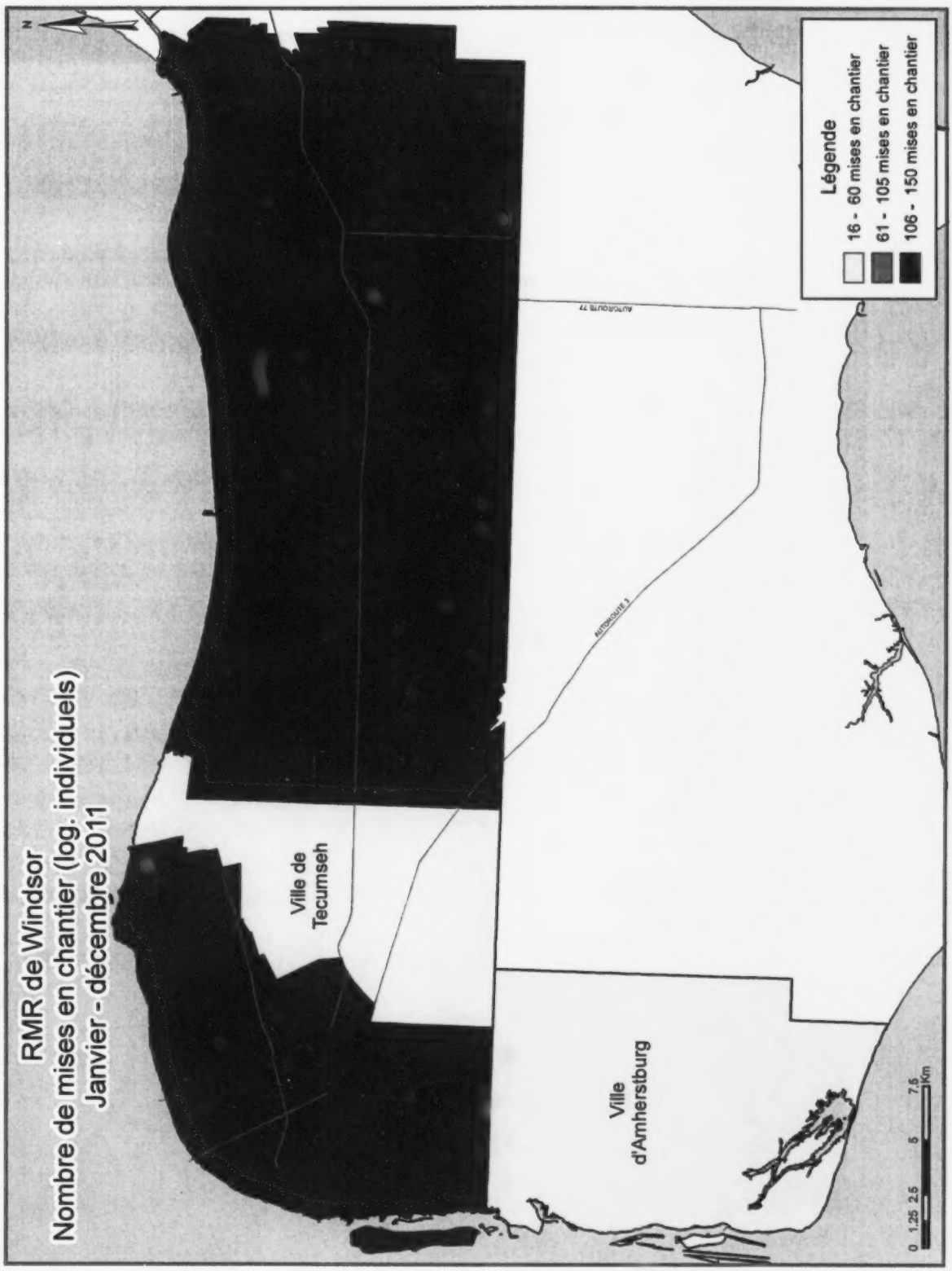
Source : SCHL

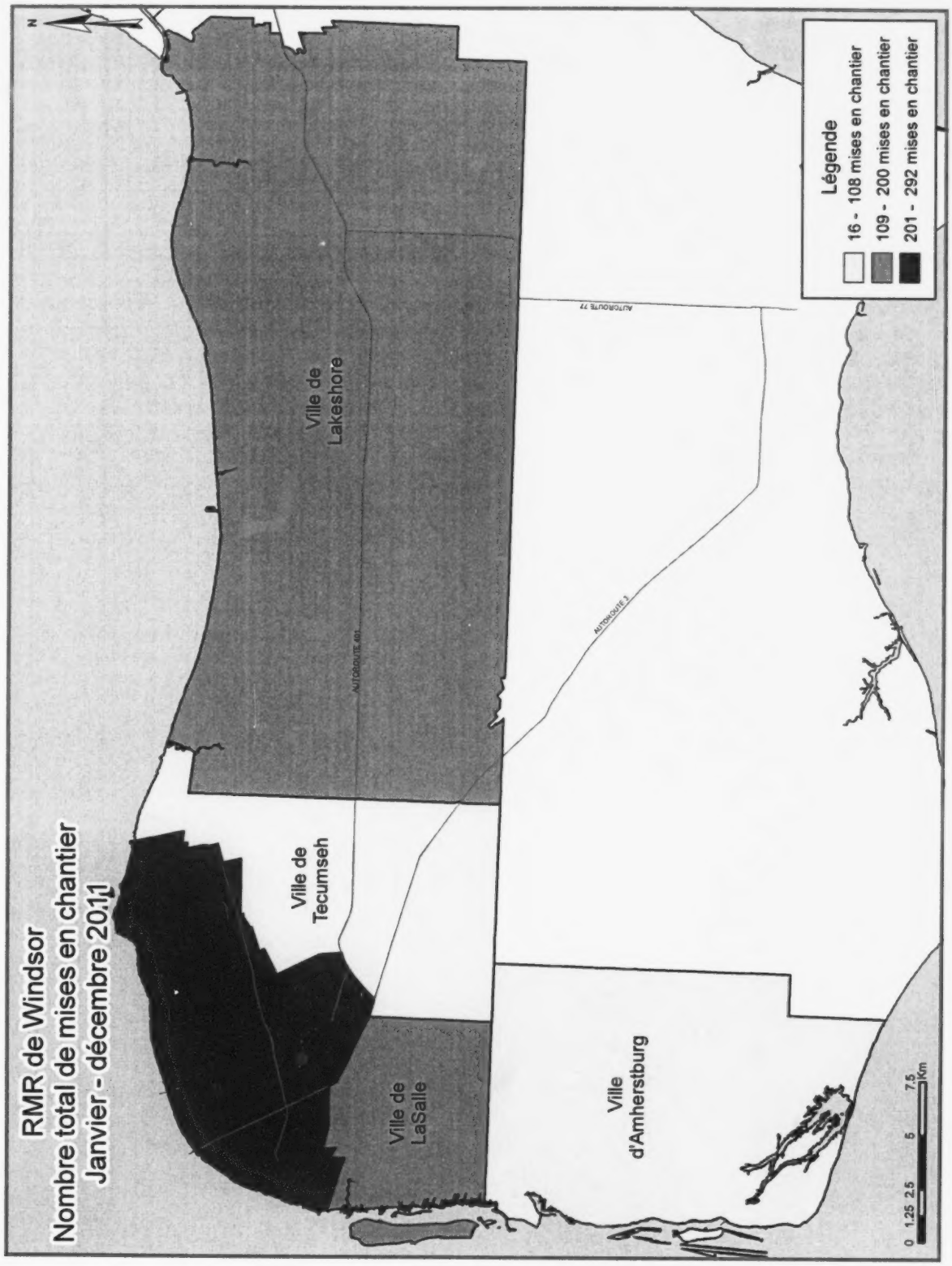

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2011
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 26 mises en chantier
27 - 41 mises en chantier
42 - 56 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011
Légende
7 - 18 mises en chantier
19 - 29 mises en chantier
30 - 41 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011
Légende
7 - 37 mises en chantier
38 - 67 mises en chantier
68 - 97 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
11 - 54 mises en chantier
55 - 98 mises en chantier
99 - 142 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
0 1.25 2.5 5 7.5 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
Légende
16 - 60 mises en chantier
61 - 105 mises en chantier
106 - 150 mises en chantier
Ville de Tecumseh
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 3
AUTOROUTE 77
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
N


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Légende
16 - 108 mises en chantier
109 - 200 mises en chantier
201 - 292 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 77
AUTOROUTE 3
N
0 1,25 2,5 5 7,5 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	129	14	22	1	41	0	28	0	235
T4 2010	118	10	7	0	28	0	6	24	193
Variation en %	9,3	40,0	**	s.o.	46,4	s.o.	**	-100,0	21,8
Cumul 2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Cumul 2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	283	24	60	2	99	0	72	4	544
T4 2010	183	20	23	0	77	60	9	24	396
Variation en %	54,6	20,0	160,9	s.o.	28,6	-100,0	**	-83,3	37,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2011	89	6	0	1	11	14	2	4	127
T4 2010	135	8	5	0	38	0	0	16	202
Variation en %	-34,1	-25,0	-100,0	s.o.	-71,1	s.o.	s.o.	-75,0	-37,1
Cumul 2011	357	22	19	4	73	60	5	28	568
Cumul 2010	439	16	23	0	117	0	0	16	611
Variation en %	-18,7	37,5	-17,4	s.o.	-37,6	s.o.	s.o.	75,0	-7,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	26	9	3	0	1	1	0	0	40
T4 2010	41	2	2	0	8	12	0	2	67
Variation en %	-36,6	**	50,0	s.o.	-87,5	-91,7	s.o.	-100,0	-40,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	83	7	0	2	12	20	0	4	128
T4 2010	130	8	5	0	34	0	0	14	191
Variation en %	-36,2	-12,5	-100,0	s.o.	-64,7	s.o.	s.o.	-71,4	-33,0
Cumul 2011	361	15	18	3	80	71	3	8	559
Cumul 2010	431	17	24	1	110	0	0	14	597
Variation en %	-16,2	-11,8	-25,0	200,0	-27,3	s.o.	s.o.	-42,9	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2011	41	6	22	0	28	0	0	0	97
T4 2010	26	6	0	0	18	0	6	4	60
LaSalle (ville)									
T4 2011	26	8	0	1	2	0	28	0	65
T4 2010	36	4	0	0	4	0	0	0	44
Lakeshore Township									
T4 2011	40	0	0	0	11	0	0	0	51
T4 2010	39	0	7	0	6	0	0	0	52
Amherstburg Township									
T4 2011	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T4 2010	12	0	0	0	0	0	0	20	32
Tecumseh (ville)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Windsor (RMR)									
T4 2011	129	14	22	1	41	0	28	0	235
T4 2010	118	10	7	0	28	0	6	24	193
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2011	91	8	52	0	68	0	18	4	241
T4 2010	48	6	4	0	48	0	9	4	119
LaSalle (ville)									
T4 2011	59	10	0	2	9	0	54	0	134
T4 2010	56	10	0	0	14	46	0	0	126
Lakeshore Township									
T4 2011	89	2	4	0	19	0	0	0	114
T4 2010	50	2	12	0	12	0	0	0	76
Amherstburg Township									
T4 2011	34	4	4	0	3	0	0	0	45
T4 2010	19	2	7	0	3	14	0	20	65
Tecumseh (ville)									
T4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Windsor (RMR)									
T4 2011	283	24	60	2	99	0	72	4	544
T4 2010	183	20	23	0	77	60	9	24	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2011	32	2	0	0	4	0	0	4	42
T4 2010	44	6	0	0	28	0	0	0	78
LaSalle (ville)									
T4 2011	19	4	0	1	7	0	2	0	33
T4 2010	33	2	0	0	4	0	0	0	39
Lakeshore Township									
T4 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2010	38	0	5	0	0	0	0	0	43
Amherstburg Township									
T4 2011	10	0	0	0	0	14	0	0	24
T4 2010	17	0	0	0	6	0	0	16	39
Tecumseh (ville)									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2011	89	6	0	1	11	14	2	4	127
T4 2010	135	8	5	0	38	0	0	16	202
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2011	7	5	0	0	0	0	0	0	12
T4 2010	21	2	0	0	5	12	0	0	40
LaSalle (ville)									
T4 2011	6	4	0	0	1	0	0	0	11
T4 2010	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Lakeshore Township									
T4 2011	9	0	1	0	0	0	0	0	10
T4 2010	9	0	1	0	1	0	0	0	11
Amherstburg Township									
T4 2011	4	0	2	0	0	1	0	0	7
T4 2010	5	0	1	0	1	0	0	2	9
Tecumseh (ville)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)									
T4 2011	26	9	3	0	1	1	0	0	40
T4 2010	41	2	2	0	8	12	0	2	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2011	34	2	0	0	5	7	0	4	52
T4 2010	40	6	0	0	25	0	0	0	71
LaSalle (ville)									
T4 2011	21	4	0	2	7	0	0	0	34
T4 2010	32	2	0	0	4	0	0	0	38
Lakeshore Township									
T4 2011	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2010	40	0	5	0	0	0	0	0	45
Amherstburg Township									
T4 2011	7	1	0	0	0	13	0	0	21
T4 2010	15	0	0	0	5	0	0	14	34
Tecumseh (ville)									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Windsor (RMR)									
T4 2011	83	7	0	2	12	20	0	4	128
T4 2010	130	8	5	0	34	0	0	14	191

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Windsor (ville)	41	26	8	8	48	22	0	4	97	60	61,7
LaSalle (ville)	27	36	38	4	0	4	0	0	65	44	47,7
Lakeshore Township	40	39	2	0	9	13	0	0	51	52	-1,9
Amherstburg Township	15	12	0	0	0	0	0	20	15	32	-53,1
Tecumseh (ville)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Windsor (RMR)	130	118	48	12	57	39	0	24	235	193	21,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	150	153	16	20	118	41	8	6	292	220	32,7
LaSalle (ville)	106	122	70	6	11	18	0	0	187	146	28,1
Lakeshore Township	144	117	2	0	17	20	0	0	163	137	19,0
Amherstburg Township	50	52	4	0	7	10	0	36	61	98	-37,8
Tecumseh (ville)	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Windsor (RMR)	466	460	92	26	153	89	8	42	719	617	16,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Windsor (ville)	48	16	0	6	0	0	0	4
LaSalle (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	9	13	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	20
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	57	33	0	6	0	0	0	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	106	32	12	9	0	2	8	4
LaSalle (ville)	11	18	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	17	20	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	7	10	0	0	0	0	0	36
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	141	80	12	9	0	2	8	40

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Windsor (ville)	69	32	28	18	0	10	97	60
LaSalle (ville)	34	40	3	4	28	0	65	44
Lakeshore Township	40	46	11	6	0	0	51	52
Amherstburg Township	15	12	0	0	0	20	15	32
Tecumseh (ville)	7	5	0	0	0	0	7	5
Windsor (RMR)	165	135	42	28	28	30	235	193

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	214	177	58	30	20	13	292	220
LaSalle (ville)	119	128	16	18	52	0	187	146
Lakeshore Township	144	128	19	9	0	0	163	137
Amherstburg Township	58	56	3	6	0	36	61	98
Tecumseh (ville)	16	16	0	0	0	0	16	16
Windsor (RMR)	551	505	96	63	72	49	719	617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Windsor (ville)	32	44	2	10	4	24	4	0	42	78	-46,2
LaSalle (ville)	20	33	6	2	7	4	0	0	33	39	-15,4
Lakeshore Township	25	38	0	0	0	5	0	0	25	43	-41,9
Amherstburg Township	10	17	0	0	0	6	14	16	24	39	-38,5
Tecumseh (ville)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Windsor (RMR)	90	135	8	12	11	39	18	16	127	202	-37,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	106	162	12	18	39	73	12	0	169	253	-33,2
LaSalle (ville)	101	113	14	2	18	20	46	0	179	135	32,6
Lakeshore Township	103	101	0	0	20	26	0	0	123	127	-3,1
Amherstburg Township	35	52	2	0	10	17	34	16	81	85	-4,7
Tecumseh (ville)	16	11	0	0	0	0	0	0	16	11	45,5
Windsor (RMR)	361	439	28	20	87	136	92	16	568	611	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Windsor (ville)	4	24	0	0	0	0	4	0
LaSalle (ville)	7	4	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	0	5	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	6	0	0	14	0	0	16
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	11	39	0	0	14	0	4	16

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	36	73	3	0	4	0	8	0
LaSalle (ville)	18	20	0	0	46	0	0	0
Lakeshore Township	20	26	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	10	17	0	0	14	0	20	16
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	84	136	3	0	64	0	28	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrieme trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Windsor (ville)	34	50	4	28	4	0	42	78
LaSalle (ville)	23	35	8	4	2	0	33	39
Lakeshore Township	25	43	0	0	0	0	25	43
Amherstburg Township	10	17	14	6	0	16	24	39
Tecumseh (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Windsor (RMR)	95	148	26	38	6	16	127	202

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Windsor (ville)	118	176	40	77	11	0	169	253
LaSalle (ville)	109	118	68	17	2	0	179	135
Lakeshore Township	111	113	12	14	0	0	123	127
Amherstburg Township	44	60	17	9	20	16	81	85
Tecumseh (ville)	16	11	0	0	0	0	16	11
Windsor (RMR)	398	478	137	117	33	16	568	611

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2011	15	45,5	11	33,3	5	15,2	2	6,1	0	0,0	33	255 000	258 047
T4 2010	15	39,5	11	28,9	6	15,8	3	7,9	3	7,9	38	266 667	281 239
Cumul 2011	56	50,9	28	25,5	12	10,9	10	9,1	4	3,6	110	248 167	268 472
Cumul 2010	79	51,3	35	22,7	18	11,7	15	9,7	7	4,5	154	246 310	266 250
LaSalle (ville)													
T4 2011	3	13,6	3	13,6	3	13,6	7	31,8	6	27,3	22	376 875	372 057
T4 2010	2	6,3	5	15,6	10	31,3	13	40,6	2	6,3	32	337 619	342 635
Cumul 2011	10	10,1	16	16,2	13	13,1	42	42,4	18	18,2	99	376 190	378 906
Cumul 2010	6	5,3	13	11,4	29	25,4	44	38,6	22	19,3	114	358 572	390 576
Lakeshore Township													
T4 2011	1	5,9	3	17,6	6	35,3	3	17,6	4	23,5	17	338 095	378 358
T4 2010	4	10,3	13	33,3	11	28,2	7	17,9	4	10,3	39	309 500	335 679
Cumul 2011	10	10,6	19	20,2	22	23,4	28	29,8	15	16,0	94	335 714	351 638
Cumul 2010	8	7,8	30	29,4	30	29,4	22	21,6	12	11,8	102	313 810	342 927
Amherstburg Township													
T4 2011	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
T4 2010	6	42,9	5	35,7	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	270 000	261 813
Cumul 2011	13	37,1	13	37,1	4	11,4	4	11,4	1	2,9	35	269 900	305 425
Cumul 2010	19	42,2	11	24,4	7	15,6	4	8,9	4	8,9	45	269 524	323 119
Tecumseh (ville)													
T4 2011	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2011	3	20,0	2	13,3	0	0,0	4	26,7	6	40,0	15	400 000	415 320
Cumul 2010	2	16,7	3	25,0	2	16,7	2	16,7	3	25,0	12	321 705	352 407
Windsor (RMR)													
T4 2011	22	27,5	21	26,3	14	17,5	13	16,3	10	12,5	80	282 946	317 005
T4 2010	27	21,4	36	28,6	29	23,0	24	19,0	10	7,9	126	295 238	312 844
Cumul 2011	92	26,1	78	22,1	51	14,4	88	24,9	44	12,5	353	300 000	331 494
Cumul 2010	114	26,7	92	21,5	86	20,1	87	20,4	48	11,2	427	300 000	326 173

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Windsor (ville)	258 047	281 239	-8,2	268 472	266 250	0,8
LaSalle (ville)	372 057	342 635	8,6	378 906	390 576	-3,0
Lakeshore Township	378 358	335 679	12,7	351 638	342 927	2,5
Amherstburg Township	--	261 813	s.o.	305 425	323 119	-5,5
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	415 320	352 407	17,9
Windsor (RMR)	317 005	312 844	1,3	331 494	326 173	1,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Windsor
Quatrième trimestre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	293	58,4	471	840	853	55,2	153 352	1,2	157 431
	Février	355	36,5	425	787	858	49,5	152 089	13,9	168 103
	Mars	485	41,8	454	974	910	49,9	148 139	2,7	157 749
	Avril	510	27,2	425	1 073	840	50,6	157 579	5,5	158 144
	Mai	498	27,4	425	916	811	52,4	158 414	3,1	157 046
	Juin	492	-5,7	377	977	848	44,5	165 360	1,1	156 871
	Juillet	423	-12,2	371	877	809	45,9	168 546	6,1	157 674
	Août	421	-10,8	365	893	851	42,9	162 074	-0,2	155 240
	Septembre	408	-7,1	377	883	855	44,1	159 666	3,3	156 639
	Octobre	380	-20,0	387	720	797	48,6	173 160	12,3	168 969
	Novembre	372	-2,1	430	681	792	54,3	157 909	5,9	160 394
	Décembre	256	-17,9	386	437	835	46,2	152 676	-0,7	157 519
2011	Janvier	281	-4,1	432	819	810	53,3	155 697	1,5	160 616
	Février	312	-12,1	376	731	800	47,0	141 101	-7,2	156 651
	Mars	436	-10,1	380	931	792	48,0	151 428	2,2	160 747
	Avril	435	-14,7	407	951	848	48,0	164 983	4,7	168 948
	Mai	468	-6,0	388	999	857	45,3	170 226	7,5	171 088
	Juin	551	12,0	415	1 014	854	48,6	182 677	10,5	172 347
	Juillet	489	15,6	467	832	829	56,3	172 625	2,4	163 259
	Août	478	13,5	400	874	813	49,2	163 963	1,2	161 697
	Septembre	451	10,5	428	795	781	54,8	172 400	8,0	171 990
	Octobre	437	15,0	428	743	803	53,3	175 386	1,3	171 680
	Novembre	333	-10,5	391	669	801	48,8	157 377	-0,3	160 905
	Décembre	275	7,4	431	391	761	56,6	165 816	8,6	171 952
	T4 2010	1 008	-13,6		1 838			162 329	6,5	
	T4 2011	1 045	3,7		1 803			167 129	3,0	
	Cumul 2010	4 893	5,0		10 058			159 347	3,7	
	Cumul 2011	4 946	1,1		9 749			166 008	4,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	100,8	114,5	147,0	12,9	62,8	828
	Février	604	3,60	5,39	100,8	115,1	148,6	12,6	63,3	822
	Mars	631	3,60	5,85	100,8	115,3	148,3	12,5	63,0	809
	Avril	655	3,80	6,25	100,8	115,7	150,2	12,5	63,9	796
	Mai	639	3,70	5,99	100,6	116,2	150,0	12,5	63,8	797
	Juin	633	3,60	5,89	100,5	116,0	150,8	12,4	64,1	796
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	117,0	150,1	11,8	63,3	801
	Août	604	3,30	5,39	99,3	117,0	149,4	11,4	62,8	805
	Septembre	604	3,30	5,39	99,4	117,1	148,1	11,0	62,0	806
	Octobre	598	3,20	5,29	99,4	117,8	147,1	11,0	61,6	821
	Novembre	607	3,35	5,44	97,7	118,0	146,5	10,7	61,2	822
	Décembre	592	3,35	5,19	97,1	117,9	146,6	10,7	61,2	831
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,1	117,8	149,8	9,6	61,9	824
	Février	607	3,50	5,44	96,8	118,0	149,7	9,5	61,8	826
	Mars	601	3,50	5,34	96,2	119,4	150,3	9,7	62,2	827
	Avril	621	3,70	5,69	96,2	119,9	147,8	10,7	61,9	826
	Mai	616	3,70	5,59	96,2	120,9	147,7	10,4	61,7	823
	Juin	604	3,50	5,39	96,2	120,2	147,6	9,2	60,7	814
	Juillet	604	3,50	5,39	96,3	120,5	148,4	8,0	60,4	807
	Août	604	3,50	5,39	96,1	120,6	148,6	8,3	60,6	797
	Septembre	592	3,50	5,19	96,0	121,1	146,5	9,8	60,8	800
	Octobre	598	3,50	5,29	96,1	121,0	146,5	10,5	61,3	798
	Novembre	598	3,50	5,29	98,0	121,0	146,7	10,8	61,5	805
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	147,9	10,5	61,9	803

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64253_2012_Q01